



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ  
ΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΥΠ3 :  
1. Ανάπλαση πλατείας  
Πατριάρχη Βαρθολομαίου»

ΑΡ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : 48/2025  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 30.000,00€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

## Γ. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>** Αντικείμενο της Υπηρεσίας

Αντικείμενο της δημόσιας σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών τεχνικής βοήθειας για την ωρίμανση των πράξεων με τίτλο: 1. Ανάπλαση πλατείας Πατριάρχη Βαρθολομαίου, όπως αυτές αναλύονται στο κεφάλαιο «Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» της παρούσας.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>** Ισχύουσες διατάξεις

Οι διατάξεις που διέπουν την παρούσα σύμβαση είναι :

1. Ο Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Οι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
4. Οι λοιπές αναφερόμενες διατάξεις του παρόντος τεύχους μελέτης.
5. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας υπηρεσίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, κ.λπ.) που διέπει την εκτέλεση της παρούσας υπηρεσίας, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>** Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία της παροχής υπηρεσίας κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η οικονομική προσφορά του αναδόχου.
- β) Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης όπως έχει οριστεί στη συναφθείσα σύμβαση.
- γ) Η περιγραφή της υπηρεσίας.
- δ) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>** Τρόπος εκτέλεσης υπηρεσίας - Επιλογή αναδόχου.

Αρχικά και επειδή η παρούσα υπηρεσία έχει εκτιμώμενη αξία έως εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 119 του Ν. 4412/16, επιτρέπεται με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την εκτέλεση των ενεργειών τεχνικής βοήθειας, η σύναψη σύμβασης κατόπιν αποστολής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η πρόσκληση απευθύνεται σε τρεις (3) τουλάχιστον οικονομικούς φορείς, οι οποίοι επιλέγονται μεταξύ των εγγεγραμμένων σε

κατάλογο παρόχων υπηρεσιών, ο οποίος καταρτίζεται και τηρείται για τον σκοπό της εκτέλεσης ενεργειών τεχνικής βοήθειας. Δεν αξιολογούνται προσφορές που υποβάλλονται από μη προσκληθέντες οικονομικούς φορείς. Το σχετικό συμφωνητικό, όπου απαιτείται, υπογράφεται από το ίδιο ως άνω όργανο.

Με την αριθ. 95393 ΕΞ 2024/16.7.2024 (ΦΕΚ 4313Β') «Ρύθμιση θεμάτων των προγραμμάτων δράσεων τεχνικής βοήθειας και διαδικασίες κατάρτισης και τήρησης των καταλόγων προμηθευτών και παρόχων υπηρεσιών ενεργειών τεχνικής βοήθειας και εξειδίκευση θεμάτων επιλογής αναδόχων για την υλοποίηση δράσεων Τεχνικής Βοήθειας» απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ρυθμίζεται η διαδικασία κατάρτισης και τήρησης των καταλόγων παρόχων υπηρεσιών ενεργειών τεχνικής βοήθειας και εξειδικεύονται οι όροι εγγραφής των οικονομικών φορέων σε αυτούς, οι όροι επιλογής του αναδόχου κατά την προηγούμενη παράγραφο, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για σύναψη σύμβασης, αναρτάται υποχρεωτικά στο ΚΗΜΔΗΣ.

Εκτός των παραπάνω και επειδή η εκτιμώμενη αξία της παρούσας υπηρεσίας, είναι ίση με το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) χωρίς τον αναλογούντα ΦΠΑ, επιτρέπεται η προσφυγή και στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 119 παρ. 6 & 8 και στο άρθρο 118 του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης, αυτή διενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της αναθέτουσας αρχής, χωρίς να απαιτείται η συγκρότηση συλλογικού οργάνου για τον σκοπό αυτό (άρθρο 118 παρ.2 του Ν.4412/2016).

Για την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση Δημάρχου, χωρίς προηγούμενη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου (άρθρο 209 παρ.9 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016).

Ως χρόνος έναρξης της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης νοείται η ημερομηνία αποστολής προς τους οικονομικούς φορείς της πρώτης πρόσκλησης υποβολής προσφοράς (άρθρο 120 παρ.3 του Ν.4412/2016).

Η απόφαση ανάθεσης η οποία δημοσιεύεται υποχρεωτικά στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν. 4412/2016 περιέχει κατ' ελάχιστο:

- α) την επωνυμία και τα στοιχεία επικοινωνίας της αναθέτουσας αρχής,
- β) περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης και της αξίας της,
- γ) όνομα και στοιχεία επικοινωνίας του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση,
- δ) κάθε άλλη πληροφορία που η αναθέτουσα αρχή κρίνει απαραίτητη (άρθρο 118 παρ.3 του Ν.4412/2016).

## **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> Σύμβαση**

Μετά την απόφαση ανάθεσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός το πολύ δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης (άρθρο 105 παρ. 4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος.

## **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup> Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της υπηρεσίας ανέρχεται σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ. 4 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>** Προθεσμία εκτέλεσης

Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών ανέρχεται σε **τέσσερις (4) μήνες**, η οποία αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού από τον ανάδοχο μέχρι συμπλήρωσης των ανθρωποημερών που προβλέπονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό της υπηρεσίας, με ενδεικτικό χρόνο παροχής υπηρεσίας συμβουλών να είναι οι 75 ημερολογιακές ημέρες συνολικά. Στον συνολικό χρόνο των τεσσάρων (4) μηνών περιλαμβάνονται και οι «νεκροί χρόνοι» που δεν οφείλεται σε καθυστέρηση από την πλευρά του αναδόχου, όπως ενδεικτικά μπορεί να είναι η παροχή στοιχείων προς τον ανάδοχο για την έναρξη εκτέλεσης της υπηρεσίας, ο έλεγχος του επόπτη, ο έλεγχος της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής, εντολές και οδηγίες προς τον ανάδοχο κ.λπ..

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση (σ.σ. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών), η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ήτοι για άλλους δύο (2) μήνες ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

## **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>** Πληρωμή

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου θα προκύψει μετά την υποβολή οικονομικής προσφοράς από τον ανάδοχο προς την Αναθέτουσα Αρχή και δεν υπόκειται σε κανενός είδους αναθεώρηση ή προσαύξηση για οποιονδήποτε λόγο.

Η καταβολή της αμοιβής στον ανάδοχο, καθορίζεται να λάβει χώρα ως εξής:

- ✓ Το 60% της συνολικής αμοιβής, θα καταβληθεί στον Ανάδοχο με την σύνταξη Πρακτικού Οριστικής Παραλαβής της 1ης Έκθεσης Εργασιών (1<sup>ο</sup> Παραδοτέο) από την αρμόδια Επιτροπή.
- ✓ Το υπόλοιπο 40% της συνολικής, θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής της υπηρεσίας από την αρμόδια Επιτροπή, που συγκροτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε κάθε περίπτωση και πάντως πριν την πληρωμή του, ο ανάδοχος υποχρεούται στην προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

## **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>** Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής, που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 221 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί οργάνων διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται στις παρ. 2 έως 6 του άρθρου 219 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

## **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>** Πλημμελής παροχή υπηρεσιών

Εάν η ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών δεν ανταποκρίνεται στους όρους της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, άλλως

επιβάλλονται ποινικές ρήτρες για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με της διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 218, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>** Ποινικές ρήτρες-Έκπτωση του αναδόχου

Ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 218 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>** Υποκατάσταση

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από άλλον στην παροχή της ανατιθέμενης υπηρεσίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>** Επίλυση διαφορών

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Ν. Πρέβεζας.

#### **ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>** Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη, κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, πλην του Φ.Π.Α. 24%, ο οποίος καταβάλλεται από το Δήμο Πρέβεζας.

#### **ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup>** Ειδικός όρος εκτέλεσης της σύμβασης

Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης (άρθρο 70 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) πρέπει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου όπως απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

ΠΡΕΒΕΖΑ 23/09/2025  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η Δ/ΤΡΙΑ ΤΥ  
ΚΩΝ/ΝΑ ΜΩΡΑΪΤΗ

